



MEMORIA DE CALIDADES

REVESTIMIENTOS EXTERIORES:

Piedra de mampostería fachada norte-sur y cotegran monocapa fachadas este-oeste.

CUBIERTA

Cubierta de madera sobre panel Termochip alto aislamiento.
Teja de cerámica y chimenea de piedra estilo pirenaica.

PAVIMENTOS

Tarima flotante de roble en dormitorios, resto de la vivienda gres de primera calidad, incluyendo garaje.

CARPINTERÍA

EXTERIOR en madera de pino de primera barnizado con contraventanas color roble.
INTERIOR puertas de paso de madera maciza con cuarterones color nogal.
Escalera de madera de pino color nogal.

ACRISTALAMIENTOS

Vidrio climalit.

ELEMENTOS SANITARIOS

En color blanco marca Roca, doble poza encastrada en mueble de madera color wenge, con espejo y focos alógenos.
Grifería monomando cromado.

ELECTRICIDAD

Tomas de televisión y teléfono en todas las habitaciones, incluso en terraza. Antena parabólica. Interruptores imitación madera.
Iluminación rustica puerta residencial, porche de entrada y zona norte.

CALENTAMIENTO

Radiadores eléctricos con termostato digital alto rendimiento. Central domotica (tres salidas) con modem incorporado, conexión vía telefónica.

COCINA Y ELECTRODOMESTICOS

Puertas de roble color natural envejecida. Encimera de cerámica cabeceada en madera, muebles altos completos. Muebles bajos totalmente amueblados. Campana de madera decorativa. Conjunto de electrodomésticos:

- Placa vitroceramica
- Horno
- Campana Extractora
- Microondas
- Lavavajillas integrado Balay
- Frigorífico combi en acero inoxidable
- Fregadero, poza y escurridor

MARIPAS

Hogar de fundición acristalado revestido de mármol, repisa de madera y campana decorada.

Portero automático, dos teléfonos de apertura (planta baja y primera).

Motorizaciones puerta residencial y seccional de garaje, mando a distancia.

Balconeras de forja.

EXTERIORES

Cerramiento perimetral compuesto por zócalo de bloque y piedra de mampostería, albardilla cubre aguas y en parte superior valla modelo Manut color oxidón.

Zona ajardinada delimitada con valla de rollizos de madera.

JARDIN

Rocalla ajardinada con baliza de luz. Instalación de riego a aspersión y sembrado de césped.